

GILCREST NEWS



Volume 8 Issue 2

The Town of Gilcrest is an equal opportunity provider

February 2021

BOT MEETINGS

February 2nd
February 16th

COURT DATE:

February 10th
1:00 pm
304 8th St, Gilcrest, CO

UTILITY BILLS DUE:

February 25th

WATER SHUT OFFS (PAST DUE ACCOUNTS):

February 23rd

WELD FOOD BANK

February 11th
Begins at Noon

MUNICIPAL OFFICES

CLOSED

February 15th
In observance of
Presidents' Day



Sewer Rate Increase

The Town Board adopted a 5% increase in the sewer rates which will show up in the utility bills this February. The increase will result in typical residential sewer bill increasing by \$2.68 from \$53.50 per month to \$56.18 per month. In addition to the general increases in the costs of sewer treatment, the Town received a State Revolving Loan for improvements to the sewer plant in 2015 with terms requiring the Town maintain rates and fees at levels that will generate enough revenue after operating expenses to cover annual debt service at 1.10 times.

In addition, the Town completed an engineering study of the sewer collection system last year and identified numerous sewer mains, manholes and pump stations in need of repairs. These repairs need to be completed prior to the Town taking on any town wide street paving project. The Town will be applying for grants and financing for these repairs and improvements this year. We believe the majority of the cost of the project can be completed with grant money, but some additional financing will be needed and the sewer fund needs to have operating revenues adequate to cover operating expenses plus the ability to take on additional financing.

Costs for receiving and delivering water are also increasing, but the Town Board through the budgeting process determined water rate increases would not be necessary in 2021.



Snow Removal



The snow removal requirement is for all residences to have sidewalks clear within 24 hours of the end of a snowfall, and businesses to do so within 4 hours of the end of a snowfall. **A SUMMONS** into **Municipal Court** will be issued for violations. This is a safety issue, particularly for children walking to school, and needs to be observed.



Building Permits

You are required to obtain a building permit for any construction, addition, alteration, repair and replacement you do. The only things that are exempt from this requirement are non-structural items such as flooring replacement, painting and simple non-structural repairs/replacements. The Town has chosen to engage SafeBuilt to perform building inspection services. All building permits are however processed at the Town Hall.

Police Department
Non-Emergency
970-356-1212

You must obtain a fencing permit when building a new fence or replacing with different material. Regulations pertaining to location and approved fencing material can be found in Section 16-47 of the Code. Please contact Town Hall with any questions.



REUNIONES DE BOT

Febrero 2nd
Febrero 16th

FECHA DE CORTE

Febrero 10th
1:00 pm
304 8th St, Gilcrest, CO

FACTURAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DEBIDAS

Febrero 25th

ENTAS DE UTILCUIDAD DEBIDAS

Febrero 23rd

BANCO DE ALIMENTACION

Febrero 11th
Begins at Noon

AYUNTAMIENTO

CERRADO

Febrero 15th
En cumplimiento de
Día del Presidente



Aumento de la tasa de alcantarillado

La Junta Municipal adoptó un aumento del 5% en las tarifas de alcantarillado que aparecerá en las facturas de servicios públicos este febrero. El aumento dará como resultado que la factura típica de alcantarillado residencial aumente en \$ 2.68 de \$ 53.50 por mes a \$ 56.18 por mes. Además de los aumentos generales en los costos del tratamiento de alcantarillado, la Ciudad recibió un Préstamo Rotatorio del Estado para mejoras a la planta de alcantarillado en 2015 con términos que requieren que la Ciudad mantenga tarifas y tarifas a niveles que generen suficientes ingresos después de los gastos operativos para cubrir los gastos anuales. servicio de la deuda a 1,10 veces. Además, el pueblo completó un estudio de ingeniería del sistema de recolección de alcantarillado el año pasado e identificó numerosas alcantarillas, pozos de inspección y estaciones de bombeo que necesitaban reparaciones. Estas reparaciones deben completarse antes de que la ciudad asuma cualquier proyecto de pavimentación de calles en toda la ciudad. El Pueblo solicitará subvenciones y financiamiento para estas reparaciones y mejoras este año. Creemos que la mayor parte del costo del proyecto se puede completar con dinero de la subvención, pero se necesitará algún financiamiento adicional y el fondo de alcantarillado debe tener ingresos operativos adecuados para cubrir los gastos operativos más la capacidad de asumir financiamiento adicional.

Los costos para recibir y entregar agua también están aumentando, pero la Junta Municipal a través del proceso de presupuestación determinó que los aumentos en las tarifas del agua no serían necesarios en 2021.



Remoción de nieve



El requisito de remoción de nieve es que todas las residencias tengan las aceras despejadas dentro de las 24 horas posteriores al final de una nevada, y que las empresas lo hagan dentro de las 4 horas posteriores al final de una nevada. Se emitirá una CITA al Tribunal Municipal por infracciones. Este es un problema de seguridad, particularmente para los niños que caminan a la escuela, y debe ser observado.

Permisos de construcción

Debe obtener un permiso de construcción para cualquier construcción, adición, alteración, reparación y reemplazo que realice. Las únicas cosas que están exentas de este requisito son los elementos no estructurales, como el reemplazo de pisos, pintura y reparaciones / reemplazos simples no estructurales. La ciudad ha optado por contratar a SafeBuilt para realizar servicios de inspección de edificios. Sin embargo, todos los permisos de construcción se tramitan en el Ayuntamiento.

Debe obtener un permiso de cercado cuando construya una cerca nueva o la reemplace con un material diferente. Los reglamentos relacionados con la ubicación y el material de cercado aprobado se pueden encontrar en la Sección 16-47 del Código. Comuníquese con el Ayuntamiento si tiene alguna pregunta.



**Departamento de Policia
No es una emergencia**

970-356-1212